

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра «Экономики природопользования и кадастра»

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ДЛЯ НАПИСАНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Ростов-на-Дону
ДГТУ
2021

УДК 332.36

Составитель: Т.В. Ярышева, И.В. Власенко

Методические указания для написания контрольных работ по дисциплине «Управление объектами недвижимости». – Ростов-на-Дону: Донской гос. техн. ун-т, 2021. – 6с.

Содержит темы и требования, предъявляемые к контрольным работам для студентов заочной формы обучения данной дисциплины.

Предназначены для бакалавров направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» заочной формы обучения.

УДК 332.36

Печатается по решению редакционно-издательского совета
Донского государственного технического университета

Научный редактор д-р. экон. наук, профессор А.С. Чешев

Ответственный зав. кафедрой «Экономика природопользования и кадастра»
канд-т экон. наук, доцент О.Ю. Шевченко

© Донской государственный
технический университет, 2021

Введение

К основным видам учебной работы по дисциплине «Управление объектами недвижимости» относятся: лекции, практические занятия, самостоятельная работа, консультации и контроль студентов.

На лекционных занятиях студентам излагается теоретическое содержание курса. Практические занятия, предназначены для закрепления теоретического курса и приобретения студентами навыков по управлению объектами недвижимости.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен знать:

- 1.Методологию управления землей и иной недвижимостью.
- 2.Принципы применения результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.
3. Принципы оптимизации и обобщения отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости с целью применения его в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен уметь:

1. Применять в профессиональной деятельности знание законов страны с целью правового регулирования использования земель и иной недвижимости.
- 2.Проводить анализ результатов экспериментальных исследований в области при управлении объектами недвижимости в землеустройстве и кадастрах.
3. Применять приращение научного знания в области использования и управления недвижимого имущества в профессиональной деятельности.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен владеть:

- 1.Практическими навыками применения в профессиональной деятельности методологии правового регулирования земельно-имущественных отношений, а также контроля за использованием земель и иной недвижимости.
2. Способностью внедрения результатов экспериментальных исследований в области управления объектами недвижимости в

профессиональную деятельность.

3. Практическим применением отечественного и зарубежного опыта управления объектами недвижимости.

Задача учебного курса заключается в том, чтобы путем освоения систематических знаний об управлении объектами недвижимости сформировать у студентов представление об управлении этой сферой, операционные умения такого управления на основе решения конкретных ситуаций.

Для закрепления теоретических знаний, полученных на лекциях, и самостоятельной работы студента, на практических занятиях рекомендуется проанализировать основные контрольные вопросы с использованием имеющихся учебных и методических пособий и специальной литературы.

Требования, предъявляемые к контрольным работам

Контрольная работа должна раскрывать исследуемую тему. Объем материала должен составлять не менее 15 страниц.

Структура контрольной работы:

1. Титульная страница (с подписью студента).
2. Содержание.
3. Введение (актуальность темы, цель и задачи).
4. 2-3 главы с разбивкой подпункты (в заключении каждой главы должен быть сделан вывод).
5. Заключение.
6. Перечень использованных информационных источников.

Оригинальность текста должна составлять более 60%.

Номер варианта контрольной работы соответствует порядковому номеру в журнале (ведомости).

Критерии оценивания контрольных работ

Контрольная работа считается зачтённой, если студент полно раскрыл тему исследования, излагает материал (отвечает на вопрос), даёт правильное определение основных понятий; обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка; оформление работы соответствует требованиям высшего учебного заведения. Оригинальность текста составляет более 60%.

Контрольная работа не считается зачтённой, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал, обнаруживает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом, оформление работы не соответствует требованиям высшего учебного заведения, оригинальность текста составляет менее 60% текста.

Темы контрольных работ

1. Система управления недвижимостью в муниципальном образовании.
2. Управление государственной и муниципальной недвижимостью.
3. Маркетинг в управлении недвижимостью.
4. Управление технической эксплуатации недвижимости.
5. Технологии управления недвижимостью в муниципальном образовании.
6. Процесс управления недвижимостью.
7. Внешние и внутренние факторы, влияющие на систему управления недвижимостью.

8. Особенности управления недвижимостью на различных этапах жизненного цикла.

9. Классификация видов управленческой деятельности в отношении недвижимости как объекта управления

10. Источники государственного финансирования проектов недвижимости.

11. Системный экономический анализ при управлении недвижимостью в муниципальном образовании

12. Факторы, влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью.

13. Анализ параметров объектов недвижимости.

14. Принятие решений в процессе управления недвижимостью в муниципальном образовании.

15. Системный экономический анализ при управлении недвижимостью в муниципальном образовании

16. Методы выбора наиболее эффективного использования объектов недвижимости: суть, цель и задачи.

17. Факторы, влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью.

18. Анализ параметров объектов недвижимости.

19. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости на основе технической экспертизы и финансового обеспечения.

Перечень рекомендуемых информационных источников:

1. Градостроительный Кодекс РФ.
2. Гражданский Кодекс РФ.
3. Жилищный Кодекс РФ.
4. Земельный Кодекс РФ.
5. Федеральные законы.
6. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
7. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

8. СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные».
9. Гровер Р. Управление недвижимостью. М.: Юрайт, 2019 (ЭБС).
10. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие. М.: Вузовский учебник, 2018 (ЭБС).
11. Шеина, С.Г, Седегова, Л. Н. Эксплуатация и управление недвижимостью: учеб. Пособие. Ростов н/Д.: РГСУ, 2013 (ЭБС).
12. Коланьков, С.В. Управление недвижимостью: Учебник. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019 (ЭБС).
13. Грабовый, П.Г., Беляков, С.И. Экспертиза и управление недвижимостью: учебно-методическое пособие. М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016 (ЭБС).
14. База статистических данных «Регионы России» Росстата – <https://www.gks.ru>
15. Фонд данных Росреестра – <https://rosreestr.ru>
16. ЭБС НТБ ДГТУ ntb.donstu.ru
17. Scopus – <https://www.scopus.com>

Перечень вопросов для подготовки к промежуточной аттестации

1. Понятие недвижимости и ее компоненты. Процесс управления недвижимостью.
2. Дайте характеристику подсистемы «внешняя среда» управления недвижимостью.
3. Дайте характеристику «управляющей подсистемы» управления недвижимостью.
4. Дайте характеристику «функциональной подсистемы» управления недвижимостью.
5. Дайте характеристику «обеспечивающей подсистемы» управления недвижимостью.

6. Дайте характеристику подсистемы «объект управления».

7. Внешние и внутренние факторы, влияющие на систему управления недвижимостью.

8. Перечислите группы экспертиз недвижимости и дайте им характеристику.

9. Особенности управления недвижимостью на различных этапах жизненного цикла.

10. Понятие деятельности по управлению недвижимостью.

11. Классификация видов управленческой деятельности в отношении недвижимости как объекта управления.

12. Основные направления деятельности по управлению недвижимостью.

13. Источники государственного (муниципального) финансирования проектов недвижимости.

14. Аренда государственной (муниципальной) недвижимости.

15. Доверительное управление государственной и муниципальной недвижимостью.

16. Государственно-частные партнерства.

17. Приватизация недвижимого имущества.

18. Добровольный переход недвижимости под государственную опеку.

19. Принудительное изъятие и национализация недвижимых активов.

20. Реквизиция как особая форма обращения имущества в государственную (муниципальную) собственность.

21. Национализация при массовом изъятии имущества.

22. Комплекс маркетинговых исследований в управлении недвижимостью.

23. Источники информации для проведения маркетинговых исследований.

24. Сущность регионального маркетинга в исследовании рынков недвижимости.

25. Анализ спроса и предложения на рынке недвижимости.
26. Структура комплекса технической эксплуатации недвижимости.
27. Технический мониторинг объекта недвижимости.
28. Санитарное содержание объектов недвижимости.
29. Техническое обслуживание объектов недвижимости.
30. Принятие решений в процессе управления недвижимостью в муниципальном образовании.
31. Системный экономический анализ при управлении недвижимостью в муниципальном образовании.
32. Методы выбора наиболее эффективного использования объектов недвижимости: суть, цель и задачи.
33. Факторы, влияющие на процессы, происходящие с недвижимостью.
34. Анализ параметров объектов недвижимости.
35. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости на основе технической экспертизы и финансового обеспечения.
36. Рассмотрение законодательно не разрешенных и физически не осуществимых вариантов использования объекта недвижимости.
37. Критерий финансовой целесообразности использования объекта недвижимости.